

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika wym. w cz. B	2. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika wym. w cz. C	3. Nr dokumentu	4. Status
--	--	-----------------	-----------

PCC-1

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU  
OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

5. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

Podstawa prawna:	1. Art.10 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz.959), zwanej dalej "ustawą". 2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia .....2000 r. w sprawie szczegółowych zasad poboru podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr ..., poz.....).
Składający:	Strony czynności cywilnoprawnej (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej) oraz spółki mające osobowość prawną, w przypadku podwyższenia kapitału zakładowego (akcyjnego).
Termin składania:	14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy właściwy miejscowo w sprawach podatku od czynności cywilnoprawnych - art.12 i 13 ustawy.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

6. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

## B. DANE PODATNIKA DOKONUJĄCEGO ZAPŁATY I NIEZWOLNIONEGO OD PODATKU

\*- dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

\*\*- dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. podatnik nie będący osobą fizyczną

☐

2. osoba fizyczna

8. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

9. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki\*\*

10. Numer Identyfikacyjny REGON\* / PESEL \*\*

## B.2. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

## B.3. OZNACZENIE PODATNIKA

21. Rodzaj strony (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. zbywca

☐

2. nabywca

☐

3. spółka

☐

4. inna strona

## C. DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW

W przypadku wystąpienia więcej niż dwóch podatników, należy wypełnić załącznik PCC-1/A.

\*- dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

\*\*- dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

22. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. podatnik nie będący osobą fizyczną

☐

2. osoba fizyczna

23. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*

24. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki\*\*

25. Numer Identyfikacyjny REGON\* / PESEL \*\*

## C.2. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

**C.3. OZNACZENIE PODATNIKA**

36. Rodzaj strony (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. zbywca

☐

2. nabywca

☐

3. inna strona

**D. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA I TREŚĆ CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ**

37. Przedmiot opodatkowania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. umowa

☐

2. zmiana umowy

☐

3. orzeczenie sądu i ugoda

38. Miejsce położenia rzeczy lub miejsce wykonywania prawa majątkowego (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. terytorium RP

☐

2. poza terytorium RP

39. Miejsce dokonania czynności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. terytorium RP

☐

2. poza terytorium RP

40. Szczegółowe określenie przedmiotu czynności cywilnoprawnej

**E. INFORMACJA O ZWOLNIENIU OD PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ**

41. Jeden z podatników jest zwolniony z podatku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. tak

☐

2. nie

**F. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH**

Rodzaj czynności cywilnoprawnej (w tym zmiana umowy, orzeczenie sądu lub ugoda)	Podstawa opodatkowania określona zgodnie z art.6 ustawy kwotę należy zaokrąglić do pełnego złotego	Stawka podatku określona zgodnie z art.7 ustawy	Obliczony należny podatek od czynności cywilnoprawnej kwotę należy podać z dokładnością do pełnych dziesiątek groszy
a	b zł	c	d zł, gr
Umowa sprzedaży	42.	43. %	44. ,
Umowa zamiany	45.	46. %	47. ,
Umowa pożyczki lub depozytu nieprawidłowego	48.	49. %	50. ,
Umowa spółki	51.		52. ,
Umowa darowizny w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów lub zobowiązań darczyńcy	53.	54. %	55. ,
Umowa renty	56.	57. %	58. ,
Ustanowienie odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego	59.	60. %	61. ,
Umowa poręczenia		62. zł, gr	63. ,
Inna (wymienić jaka):	64.	65.	66. ,
Kwota należnego podatku do zapłaty*) Należy przenieść kwotę obliczonego podatku z kolumny d.			67. ,

**\*) Pouczenie**

W przypadku niezapłacenia w obowiązuającym terminie kwoty obliczonego podatku od czynności cywilnoprawnych z poz.67 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art.26a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1991 r. Nr 36 poz.161 z późn. zm.).

**G. INFORMACJE DODATKOWE**

W przypadku:

- umowy spółki, należy podać adres siedziby spółki,
- umowy sprzedaży, gdy żadna ze stron nie ma siedziby (zamieszkania) na terytorium RP, należy podać miejsce dokonania czynności,
- sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części, należy podać siedzibę przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części.

68. Województwo		69. Powiat	
70. Gmina	71. Ulica		72. Nr domu
74. Miejscowość		75. Kod pocztowy	76. Poczta
73. Nr lokalu			

**H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

Do niniejszej deklaracji załączono informację o pozostałych stronach czynności cywilnoprawnej (podać liczbę dołączonych załączników):

77. PCC-1/A

**I. OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW (OSÓB UPRAWNIONYCH)**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

78. Imię	79. Nazwisko
80. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	81. Podpis podatnika (osoby uprawnionej i pieczętka)

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	85. Podpis podatnika (osoby uprawnionej i pieczętka)

**J. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO**

86. Uwagi urzędu skarbowego

87. Identyfikator przyjmującego formularz

88. Podpis przyjmującego formularz

## Objaśnienia

Strony czynności cywilnoprawnej składają jedną deklarację. W deklaracji wykazuje się tylko jeden rodzaj czynności cywilnoprawnej.

### Część A

Należy podać nazwę urzędu skarbowego, do którego podatnicy kierują deklarację uwzględniając niżej podane informacje w sprawie własności miejscowej:

1. W sprawach podatku od:

- a/ przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych - urząd skarbowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) nabywcy, a jeżeli jedynie zbywca ma miejsce zamieszkania na terytorium RP - urząd skarbowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) zbywcy,
- b/ umowy spółki - urząd skarbowy właściwy ze względu na siedzibę spółki,
- c/ pozostałych umów - urząd skarbowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) jednej ze stron czynności cywilnoprawnej.

2. Jeżeli nie można ustalić własności miejscowej organu podatkowego w sposób wyżej określony - właściwym organem podatkowym jest Drugi Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście.

### Część B i C

Wypełniają strony czynności cywilnoprawnej.

Ze względu na solidarny obowiązek podatkowy oraz w celu umożliwienia kontroli własności miejscowej należy określić, która strona czynności cywilnoprawnej składa deklarację i wpłaca należny podatek np. w przypadku umowy sprzedaży - zbywca czy nabywca.

W przypadku podwyższenia kapitału w spółkach mających osobowość prawną stroną składającą deklarację jest wyłącznie spółka.

### Część D

Należy podać treść czynności cywilnoprawnej (ustawa ma zastosowanie również do zmiany umów jeżeli powodują podwyższenie podstawy opodatkowania oraz do orzeczeń sądów i ugód, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne) oraz określić szczegółowo przedmiot czynności cywilnoprawnej poprzez podanie danych umożliwiających jego identyfikację np. w przypadku samochodu należy podać jego markę, typ, model, rodzaj, rodzaj nadwozia, numer podwozia - nadwozia, numer silnika, pojemność silnika, rok produkcji, przebieg.

Podatkowi podlegają czynności cywilnoprawne, których przedmiotem są:

- 1) rzeczy znajdujące się na terytorium RP lub prawa majątkowe wykonywane na terytorium RP,
- 2) rzeczy znajdujące się za granicą lub prawa majątkowe wykonywane za granicą, w przypadku gdy nabywca ma miejsce zamieszkania lub siedzibę na terytorium RP i czynność cywilnoprawna została dokonana na terytorium RP.

Podatkowi podlegają umowy poręczenia, jeżeli przynajmniej jedna ze stron umowy ma miejsce zamieszkania albo siedzibę w kraju.

### Część E

Należy podać czy jedna ze stron czynności cywilnoprawnej jest lub nie jest zwolniona od podatku.

### Część F

Należy podać podstawę opodatkowania, którą stanowi wartość rynkowa rzeczy lub prawa majątkowego (określona na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia oraz w obrocie prawami majątkowymi tego samego rodzaju, z dnia dokonania tej czynności, bez odliczania długów i ciężarów) oraz dokonać obliczenia podatku przy zastosowaniu następujących stawek:

1) od umowy sprzedaży i zamiany:

- a/ rzeczy ruchomych - 2 %
- b/ praw majątkowych - 1 %

2) od umowy pożyczki lub depozytu nieprawidłowego - 2 %

3) od umowy spółki (od wartości wniesionych wkładów, kapitału zakładowego i ich podwyższenia oraz od pożyczek i dopłat), których łączna wartość wynosi:

a)

-	do 20.000 zł	1%
od 20.000 zł	do 30.000 zł	200 zł + 0,5 % nadwyżki ponad 20.000 zł
ponad 30.000 zł		250 zł + 0,1 % nadwyżki ponad 30.000 zł

b) od nieodpłatnego używania oddanych spółce rzeczy lub praw majątkowych - 1 %

4) od umowy darowizny:

- a/ przy przeniesieniu własności rzeczy ruchomych - 2 %
- b/ przy przeniesieniu własności praw majątkowych - 1 %

5) od umowy ustanowienia odpłatnej renty, jeżeli podstawę opodatkowania stanowi:

- a/ skapitalizowana wartość renty - 1 %
- b/ wartość rzeczy ruchomych nabytych tytułem wynagrodzenia - 2 %
- c/ wartość praw majątkowych nabytych tytułem wynagrodzenia - 1 %

6) od umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania - 1 %

7) od umowy poręczenia - 7 zł

8) inna

a) ustanowienie hipoteki: na zabezpieczenie wierzytelności istniejących - 0,1%; na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej - 19 zł,

b) umowa o zniesieniu współwłasności rzeczy - 2%,  
praw majątkowych - 1 %

Jeżeli jedna ze stron czynności cywilnoprawnej jest zwolniona od podatku, stawki podatku obniża się o 50 %, z wyjątkiem stawek od umowy spółki.

### Część H

Należy wypełnić, gdy obowiązek podatkowy ciąży na więcej niż dwóch podatnikach.