

1. Numer Identyfikacji Podatkowej

2. Nr dokumentu

3. Status

PIT-23

DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH
ZE SPRZEDAŻY LUB ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI
I PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH
ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna: Art.19 i 28 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz.176 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".
Składający: Podatnik, który uzyskuje przychody ze sprzedaży lub zamiany nieruchomości i praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit. a)-c) ustawy.
Termin składania: W terminie 14 dni od dnia dokonania sprzedaży lub zamiany.
Miejsce składania: Urząd skarbowy, właściwy według miejsca zamieszkania podatnika.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE PERSONALNE

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię

7. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Nr domu

14. Nr lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI I PRAW MAJĄTKOWYCH

C.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

18. Rodzaj nieruchomości

19. Miejsce położenia nieruchomości

20. Data sprzedaży (dzień - miesiąc - rok)

21. Numer aktu notarialnego

22. Przychód uzyskany ze sprzedaży

23. Koszty sprzedaży

24. Przychód pomniejszony o koszty sprzedaży
Od kwoty z poz.22 należy odjąć kwotę z poz. 23;
jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

C.2. SPRZEDAŻ PRAW MAJĄTKOWYCH

25. Rodzaj prawa majątkowego

26. Data sprzedaży (dzień - miesiąc - rok)

27. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego sprzedaż

28. Przychód uzyskany ze sprzedaży

29. Koszty sprzedaży

30. Przychód pomniejszony o koszty sprzedaży
Od kwoty z poz.28 należy odjąć kwotę z poz. 29;
jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

*)Pouczenie:

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.43 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art.26a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1991 r. Nr 36, poz.161 z późn. zm.).

31. Rodzaj i oznaczenie dokumentu potwierdzającego zamianę		32. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	
33. Rodzaj zamienianej nieruchomości lub prawa o wyższej wartości		34. Wartość	
35. Rodzaj zamienianej nieruchomości, prawa lub rzeczy o niższej wartości		36. Wartość	
37. Przychód z zamiany Od kwoty z poz.34 należy odjąć kwotę z poz. 36.	38. Koszty zamiany	39. Przychód z zamiany pomniejszony o koszty zamiany Od kwoty z poz.37 należy odjąć kwotę z poz. 38; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	
zł, gr	zł, gr	zł, gr	

Ogółem przychód ze sprzedaży lub zamiany nieruchomości i praw majątkowych, pomniejszony o koszty sprzedaży lub zamiany Suma kwot z poz.24, 30 i 39.	40.		zł,	gr
Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art. 21 ust.1 pkt 32 lit.a) ustawy Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 pkt 2 ustawy, należy wpisać 0.	41.		zł,	gr
Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.40 należy odjąć kwotę z poz.41.	42.			zł
Zryczałtowany podatek dochodowy*) Kwotę z poz.42 należy pomnożyć przez 10%	43.		zł,	gr

Oświadczam, że przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością są mi znane.

44. Imię	45. Nazwisko
46. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	47. Podpis podatnika

48. Uwagi urzędu skarbowego	
49. Identyfikator przyjmującego formularz	50. Podpis przyjmującego formularz

1. Do kosztów sprzedaży lub zamiany zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
- opłatę skarbową,
- opłatę sądową,
- koszty pośrednika obrotu nieruchomościami.

w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a). W poz.41 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.