

Karl-Heinz Mustermann
Mustergasse 11
12345 Musterhausen
Telefon: 0 12 34 / 5 67 89

Musterhausen, 12.12.1996

Herrn
Werner Fantasia
Fantasiestraße 1

12345 Musterhausen

Einbau einer modernen Heizungsanlage
Ihr Schreiben vom 10.12.1996

Sehr geehrter Herr Fantasia,

schon mehrmals habe ich in Gesprächen mit Ihnen klargestellt, daß ich nicht verpflichtet bin, eine neue Heizungsanlage installieren zu lassen. Die Kosten für eine moderne Heizungsanlage betragen für das Gebäude Mustergasse 11 etwa 9000,00 DM. Die Wohnqualität würde sich dadurch verbessern. Dies hätte zwangsläufig eine Mieterhöhung für alle Mieter zur Folge - die Ihren Wunsch übrigens nicht teilen.

Die jetzige Heizungsanlage entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Der Vermieter braucht die Heizungsanlage zudem nicht auf dem technisch neuesten Stand zu halten.

Ich schlage Ihnen vor, sich selbst noch einmal mit den Pflichten des Vermieters und den Rechten des Mieters auseinanderzusetzen. Es wäre sicher schade, wenn unser gutes Verhältnis durch diese Sache getrübt würde.

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Mustermann