

Karl-Heinz Mustermann  
Mustergasse 11  
12345 Musterhausen  
Telefon: 0 12 34 / 5 67 89

Musterhausen, 12.12.1996

Herrn  
Werner Fantasia  
Fantasiestraße 1

67890 Fantasiestadt

Sehr geehrter Herr Fantasia,

der Boden im südlichen Eckzimmer meiner Wohnung ist so brüchig und unansehnlich, daß er sich nicht mehr pflegen läßt. Das teilte ich Ihnen bereits vor drei Monaten mit und bat Sie, das Zimmer neu auslegen zu lassen. Der Ersatz schadhafter Fußböden obliegt dem Hausbesitzer. Laut Mietvertrag hafte ich nur für auszuführende Schönheitsreparaturen.

Leider blieb mein Schreiben bisher unbeantwortet. Ich wiederhole deshalb meine Bitte und mache Sie zugleich darauf aufmerksam, daß meine Wohnung durch den Schaden eine Wertminderung erfahren hat. Sollte ich bis zum 28.06.1995 keine Antwort von Ihnen erhalten, wäre ich zu meinem Bedauern gezwungen, die Miete in angemessener Höhe zu kürzen.

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Mustermann