

Karl-Heinz Mustermann  
Mustergasse 11  
12345 Musterhausen  
Telefon: 0 12 34 / 5 67 89

Musterhausen, 12.12.1996

Herrn  
Werner Fantasia  
Fantasiestraße 1

12345 Musterhausen

### Mietpreisänderung

Sehr geehrter Herr Fantasia,

für eine Mieterhöhung gilt nach derzeitiger Gesetzeslage als Voraussetzung, daß die Miete seit mindestens einem Jahr unverändert geblieben sein muß. Diese Voraussetzung ist erfüllt.

Als Bedingung gilt weiterhin, daß der Vermieter nicht mehr als die ortsübliche Vergleichsmiete verlangen darf. Dem neuesten Mietspiegel der Stadt Musterhausen ist zu entnehmen, daß vergleichbarer Wohnraum zu einem Quadratmeterpreis von DM 11,20 vermietet wird. Hieraus ergibt sich für Ihre Wohnung eine neue Kaltmiete von DM 1008,00 ab 01.03.1997, wobei die gesetzlich vorgeschriebene Prüffrist berücksichtigt wurde.

Zum Zeichen Ihres Einverständnisses bitte ich Sie, die beigelegte Durchschrift zu unterzeichnen und an mich im ebenfalls beigelegten Freiumschlag bis 15.01.1997 zurückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Mustermann